

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN AN LÃO

Số: 252/TB-THADS

An Lão, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST -KDTM ngày 29/02/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 17/QĐ-SCBSBA ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão; Biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, địa chỉ số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 01 (471), tờ bản đồ số 171-B, diện tích: 107,5m², địa chỉ: Thôn Hòa Chử, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI526333, Số vào sổ cấp GCN số CH0296/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/07/2017; ngày 04/02/2021 Chi nhánh huyện An Lão-Văn phòng đăng ký đất đai-Sở tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Mạnh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật theo hồ sơ số 000692.CN.001.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 474 (lô 2), tờ bản đồ số 171-B, diện tích: 110m², địa chỉ: Thôn Hòa Chử, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU580089, Số vào sổ cấp GCN số CH0839/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng



cấp ngày 28/05/2020; Ngày 04/02/2021 Chi nhánh huyện An Lão-Văn phòng đăng ký đất đai-Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Mạnh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật theo hồ sơ số 000691.CN.001.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 01, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m²(diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) . Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 9,1m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251181, Số vào sổ cấp GCN số CH0159/AL do UBND huyện An Lão thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 02, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 8,7m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251183, Số vào sổ cấp GCN số CH0156/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 03, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) . Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với Bìa là 8,3m² địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251182, Số vào sổ cấp GCN số CH0158/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 05, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²), Phần diện tích mái tôn xây dựng dư so với Bìa là 3,5m² phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 3,4m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251186, số vào sổ cấp GCN số CH0161/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Nhật.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 06, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m²,(diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 6,0m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251185, số vào sổ cấp GCN số CH0162/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015; cho bà Nguyễn Thị Nhật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp
- 2/Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

- 3/Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- 4/Biểu phí thẩm định giá
- 5/Các tài liệu chứng minh, số lượng thẩm định viên
- 6/Hồ sơ thẩm định cùng loại với tài sản kê biên

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải phòng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Lão;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Diên

